



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :16/01/2026

Karar No :2026 / 53

Konusu :Tomarza İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2129 ada, 90 parselin batısında bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2129 ada, 90 parselin batısında bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.01.2026 tarih ve 17 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlıdır. Tomarza Belediyesi; Belediye Hizmet Alanının doğusunda tescil harici alanın yaklaşık 4000 m²'lik kısmının da fiili durumuna uygun olarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasını ve kadaströ sınırlarına uygun olarak yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Belediye Hizmet Alanı olarak planlı yerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanması ve mülkiyete uygun olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ahmet BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN

Serdar KAVAFİOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP